

**А К Т № 1**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская область, городской округ город Бор, г.Бор, ул. Махалова, д. № 9  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

« 29 » сентября 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная администрацией городского округа города Бор в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор, на основании договора №3 от 10.02.2017 года с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик), на основании Постановления администрации городского округа город Бор №4393 от «01» сентября 2015 г. под председательством:

Ворошилов А.Г.

начальник Управления ЖКХ и благоустройства  
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, г.о. город Бор, г. Бор, ул. Махалова, д. № 9  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения  
(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «РегионГазРемонт»  
(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком:

№ 1676413 от 08.04.2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «АСМ «Поволжье-центр»  
(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Фонд капитального ремонта МКД Нижегородской области»  
(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №1676413 от 08.04.2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 197 793 (сто девятьсот семь тысяч семьсот девятнадцать) руб. 84 коп.  
в т.ч. НДС 20% - 32 965 (тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят пять) руб. 64 коп.  
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Фонд капитального ремонта МКД Нижегородской области»  
(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № —, заключенного между — и НКО «Фонд капитального ремонта МКД, расположенных на территории Нижегородской области».

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной — от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

11. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу: Нижегородская область, г.о. город Бор, г. Бор, ул. Махалова, д. № 9

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель технического заказчика

Ворошилов А.Г. Начальник

Управления ЖКХ и благоустройства

Ф.И.О. должность

М.П. действует на основании Постановления городского округа г.Бор №4393 от 01.09.2015

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «РегионГазРемонт

(указать наименование организации)

В.А. Гордиенко

Генеральный директор

Ф.И.О. должность

Устава

действует на основании

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Фонд капитального ремонта МКД Нижегородской области»  
(указать наименование организации)  
Железнов С.В. ведущий инженер отдела капитального ремонта «Север»  
Ф.И.О. должность  
действует на основании доверенности №03/1/1-05/97 от 15.04.2022 г.

Представитель управляющей компании

ООО «ЧК Стекловодоц-Бор»  
(указать наименование организации)  
г. инженер Гущев А.Н.  
Ф.И.О. должность  
действует на основании Доверенности № 4251

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Нижегородской области»

\_\_\_\_\_  
(указать наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. должность  
действует на основании \_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Власов (Шихов) А. кв 8  
(указать наименование организации)  
Ф.И.О. должность  
действует на основании протокол № 1 от 24.12.2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. должность  
действует на основании \_\_\_\_\_